



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

13.05.2025 № 59

Об утверждении Порядка установки ограждающих устройств (шлагбаум) на придомовых территориях внутригородского муниципального образования - муниципального округа Восточное Измайлово в городе Москве

В соответствии с Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Уставом внутригородского муниципального образования - муниципального округа Восточное Измайлово в городе Москве, в целях снижения социальной напряженности и необходимости повышения уровня комфорта и качества жизни собственников квартир, Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Восточное Измайлово в городе Москве **решил:**

1. Утвердить Порядок установки ограждающих устройств (шлагбаум) на придомовых территориях внутригородского муниципального образования – муниципального округа Восточное Измайлово в городе Москве (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 12.05.2015 №34 «Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов»;

2.2. пункт 4 решения Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 12.09.2017 №57 «О внесении изменений в решения Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 04.03.2014 года №22, от 04.03.2014 года № 23, от 12.05.2015 года №33 и от 12.05.2015 года №34»;

2.3. решение Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово

от 22.01.2019 г. №2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 12.05.2015 года №34 «Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов»;

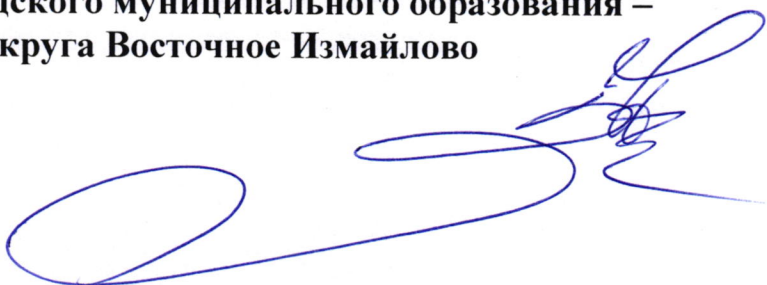
2.4. решение Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 08.10.2019 №65 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 12.05.2015 года №34 «Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу внутригородского муниципального образования – муниципального округа Восточное Измайлово в городе Москве **Большакова Н.А.**

**Глава внутригородского муниципального образования –
муниципального округа Восточное Измайлово
в городе Москве**



Н.А. Большаков

Приложение
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования - муниципального округа
Восточное Измайлово в городе Москве
от 13.05.2025 года № 59

**Порядок
установки ограждающих устройств (шлагбаум) на придомовых территориях
внутригородского муниципального образования - муниципального округа
Восточное Измайлово в городе Москве**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов во внутригородском муниципальном образовании - муниципальном округе Восточное Измайлово в городе Москве и их демонтажем.
2. В настоящем Порядке под ограждающими устройствами понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее устройство).
3. Установка и демонтаж ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого планируется устройство ограждающего устройства, или по результатам опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого планируется устройство ограждающих устройств, проведенного в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом» (далее - опрос), инициатором которого выступает собственник или группа собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что в таком опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.
4. При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.
5. Утвержденный проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. В случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов при условии, что в

собрании каждого дома приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа собственников помещений в каждом многоквартирном доме.

7. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном собственниками многоквартирного дома или группой собственников многоквартирных домов, на представление их интересов по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (далее - уполномоченное собственниками лицо).

8. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Решение общего собрания, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в срок не более одного месяца после принятия с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории, определенной в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при его наличии), а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в Совет депутатов внутригородского муниципального образования - муниципального округа Восточное Измайлово в городе Москве (далее - Совет депутатов). Вместе с решением и протоколом общего собрания собственников уполномоченное собственниками лицо направляет в адрес Совета депутатов заявление, составленное в произвольной форме, с просьбой о согласовании установки ограждающего устройства и документы, указанные в п.5 настоящего Порядка.

10. В целях получения сформированных на бумажном носителе результатов опроса для последующего предоставления их в Совет депутатов инициатор такого опроса по истечении пяти рабочих дней с даты его окончания обращается по адресу, указанному в Правилах использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утверждаемых Департаментом информационных технологий города Москвы по согласованию с Государственным казенным учреждением города Москвы «Новые технологии управления», и предъявляет документ, удостоверяющий личность инициатора опроса.

11. Поданные документы подлежат регистрации Советом депутатов в срок не более одного рабочего дня и не позднее следующего дня после поступления направляется депутатам Совета депутатов, в профильную комиссию и в управу района Восточное Измайлово города Москвы для размещения на официальном сайте.

В течение трех рабочих дней со дня поступления в Совет депутатов документов согласно пункту 9 настоящего Порядка проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов

размещаются на официальном сайте внутригородского муниципального образования – муниципального округа Восточное Измайлово в городе Москве в информационно-телекоммуникационной среде Интернет и управы района Восточное Измайлово города Москвы.

12. Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании комиссии, подготовку результатов его рассмотрения и проекта решения Совета депутатов. О дате, времени и месте проведения заседания профильной комиссии сообщается депутатам Совета депутатов не менее чем за 2 рабочих дня до дня заседания. Профильная комиссия рассматривает обращение не позднее чем за четыре календарных дня до даты проведения очередного заседания Совета депутатов. На заседание профильной комиссии приглашаются заявитель обращения или его представители.

13. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается Советом депутатов в срок не более 30 дней со дня регистрации документов, указанных в п.9 настоящего Порядка.

14. К решению о согласовании установки ограждающего устройства прикладывается проект размещения ограждающего устройства, поданного уполномоченным лицом собственников помещений в Совет депутатов.

15. Основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются:

1) несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

2) создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования);

3) несоблюдение требований п.9 настоящего Порядка.

16. Решение Совета депутатов о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается и направляется уполномоченному собственниками лицу в срок не более 8 рабочих дней со дня его принятия посредством почтового отправления, электронной почты или выдается на руки.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте внутригородского муниципального образования – муниципального округа Восточное Измайлово в городе Москве в информационно-телекоммуникационной среде Интернет и в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» не позднее 20 рабочих дней со дня его принятия.

17. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, ограждающее устройство является собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

19. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

20. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные для хранения площадки (далее - демонтаж) в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

21. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, при условии компенсации затрат собственников помещений в многоквартирном доме на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.